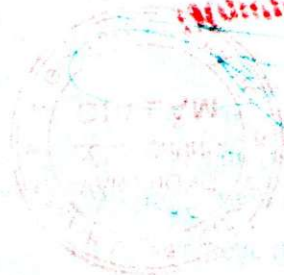


Служба государственной безопасности



СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ



СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

М.П. (подпись) _____
М.П. (подпись) _____

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 16 giờ...00...phút, ngày 5 tháng 2 năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**


Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 59 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 5 tháng 2 năm 2026 đến ngày 24 tháng 2 năm 2026


Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường



Số: 59 /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Dương Hữu Việt đối với di sản thừa kế của ông **Dương Hữu Sự** và bà **Nguyễn Thị Hiền** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông **Dương Hữu Sự** và bà **Nguyễn Thị Hiền** để lại là quyền sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 039787**. Số vào sổ cấp GCN: 010 Số QĐ: 1395 Ms: 5470014 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005. Cụ thể:

- Thửa đất số: 20 Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Xóm 1, xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: **442 m²** (Bằng chữ: bốn trăm bốn mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 442 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

II. Người để lại di sản:

- Ông **Dương Hữu Sự**, sinh năm 1924, đã chết ngày 11/07/1979 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2117/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng cấp ngày 16/10/2025 (số 09/1979 ngày 12/7/1979).

- Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh năm 1934, đã chết ngày 05/10/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1951/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng cấp ngày 09/10/2025 (Số 209/2025, ngày 09/10/2025).

Cho đến khi chết ông Dương Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Hiền không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng ông **Dương Hữu Sự** và bà **Nguyễn Thị Hiền** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 039787**. Số vào sổ cấp GCN: 010 Số QĐ: 1395 Ms: 5470014 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

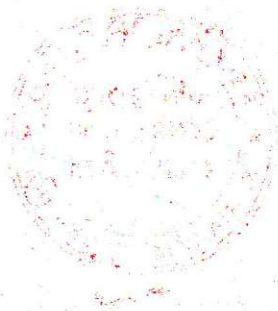


10



1914

1915



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 09 giờ 10 phút, ngày 24 tháng 2 năm 2026, tại UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B, Thuận An, thành phố Hà Nội

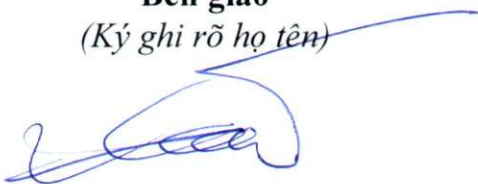
SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 5/ ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 5 tháng 2 năm 2026 đến ngày 24 tháng 2 năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

